



Posl.broj:8-Ovr.1794/13-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

ŽUPIC & PARTNERI  
odvjetničko društvo  
26-09-2014

primljeno

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jerki Huljev kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DRNIŠPLAST d.d.Drniš, S.Radića 63, zastupanog po punomoćnicima iz OD Župić i partneri iz Zagreba, protiv ovršenika VI-VARŽDIN INSTALOMONT d.o.o.Varaždin, A.Šenoe br.1, OIB-90071627591, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta dana 23.rujna 2014.godine

**r i j e š i o j e**

**Obustavlja se** ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u z.k.ul.12441 Poduložak 29 k.o.Varaždin u osnivanju, određena rješenjem o ovrsi br.Ovr.1794/13-2 od 13.rujna 2013.godine.

Zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe ovrhe provedene pod brojem Z-4244/13.

Radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja **DRNIŠPLAST d.d.Drniš** u iznosu od 30.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 20.travnja 2004.godine pa do isplate, u iznosu od 2.086,20 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19.lipnja 2006.godine pa do isplate, u iznosu od 1.250,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 13.rujna 2013.godine pa do isplate, na prijedlog ovrhovoditelja **DRNIŠPLAST d.o.o.Drniš** određuje se protiv ovršenika **VI-VARŽDIN INSTALOMONT d.o.o.Varaždin** uknjižba založnog prava za korist ovrhovoditelja, na nekretninama

**- 29. etaža koja se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora sa 55,55 m2 i sanitarnog čvora sa 2,8 m2, ukupne površine 58,35 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine 1465/2, zgrada u Augusta Šenoe 1 sa 2294 m3, dvije zgrade u A.Šenoe sa 1538 m2 i dvorište u A.Šenoe sa 756 m2, upisane u z.k.ul.12441 Poduložak 29 k.o.Varaždin u osnivanju.**

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje.

Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda da izvrši uknjižbu založnog prava.

**Obrazloženje**

Rješenjem o ovrsi br.Ovr.1794/13-2 od 13.rujna 2013.godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika, radi naplate tražbine ovrhovoditelja.

Prvo ročište za prodaju održano je 23.lipnja 2014.godine i na ovom ročištu nekretnine nisu prodane.

Drugo ročište za prodaju održano je 22.rujna 2014.godine i na ovom ročištu nekretnine nisu prodane.

U smislu čl.102 st.4 Ovršnog zakona ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu.

Ovrhovoditelj je podneskom od 22.rujna 2014.godine predložio da ukoliko se nekretnine ne prodaju na drugom ročištu, da se za korist ovrhovoditelja zasnuje založno pravo na predmetnim nekretninama.

Sud je usvojio navedeni prijedlog ovrhovoditelja, te je donio rješenje o obustavi i zasnivanju založnog prava kao u izreci, temeljem čl.102 st.4 i 6 Ovršnog zakona.

U Varaždinu, dne 23.rujna 2014.godine

SUDAC:

JERKA HULJEV

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana po primitku prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u tri primjerka a o njoj odlučuje Županijski sud u Varaždinu.

DNA:

1. OD ŽUPIĆ I PARTNERI, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f
2. VI-VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o.Varaždin, A.Šenoe br.1, putem oglasne ploče suda
3. OD SLUNJSKI I RUDNIČKI, Varaždin
4. ODO U VARAŽDINU, GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL, Varaždin, Kratka 1
5. Općinski sud Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel (nakon pravomoćnosti)